



בית המשפט המחוזי בנצרת

12 מרץ 2018

ה"פ 17-12-24817 בן שמעון נ' צוריאל ואח'

לפני כבוד השופט אשר קולה

המבקשת כוכבה בן שמעון

נגד

- המשיבים
1. מרדכי מארק צוריאל
 2. רחל צוריאל
 3. יעקב בן חמו
 4. עופר לנקרי
 5. רחל גבאי
 6. תמיר סבאן

נוכחים:

- בשם המבקשת – בעצמה ועו"ד בן זאב ועו"ד עטיה
 בשם המשיבים 1 ו-2 – המשיב 1 בעצמו ועו"ד סבאן ומתמחה ממשרדו מר חנייא נרקיס
 בשם המשיב 3 – בעצמו ועו"ד עופר טל
 בשם המשיב 4 – עו"ד מאיר בן מנחם
 בשם המשיבה 5 – בעצמה
 בשם המשיב 6 – בעצמו

פרוטוקול

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12 עו"ד סבן: אני מצהיר לפרוטוקול, כי אני מייצג גם את המשיבה מס' 2. יש גם ייפוי כח סרוק בתיק.
- 13
14 עו"ד גבאי: אבקש לשחרר אותי, אני מסכימה כי בכפוף לתשלום יתרת התמורה, מסמכי העברת
15 הזכויות יועברו אליי ואני אטפל בזה.
- 16
17 ב"כ הצדדים: לאחר ששמענו את הצעת ביהמ"ש, הגענו להסכמה ולפיה, מר יעקב בן חמו, המשיב
18 מס' 3, ישיב לגבי כוכבה בן שמעון באמצעות בא כוחה עו"ד איתמר בן זאב סך של 87,000 ₪ וזאת
19 מתוך התמורה בסך של 117,000 ₪ אשר הגבי כוכבה בן שמעון העבירה לו על חשבון תמורת מכירת
20 הזכויות בדירה מושא המחלוקת.
- 21 הסכום כאמור, יועבר תוך 14 יום מהיום.
- 22 במקביל, עו"ד בן זאב, יעביר עכשיו בנוכחות בית המשפט שיק בנקאי ע"ס 419,000 ₪ לפקודת עו"ד
23 סבאן בגאמנות ואף זאת על חשבון התמורה בגין מכירת הזכויות בדירה מושא המחלוקת.
- 24 בנוסף, לסכום כאמור לעיל, תשלם הגבי כוכבה בן שמעון לעו"ד סבאן סך כולל של 97,000 ₪ וזאת
25 תוך 30 יום מהיום וזאת בתנאי כמובן שהמשיב 3 יעביר את הסך של 87,000 ₪ במועדים כמפורט
26 לעיל. ב"כ המשיב 3 זכאי להגיש תביעה בצירוף עיקול זמני כנגד המשיבים 1 ו-2 על סך של 87,000 ₪
27 אשר לטענתו מגיעים לו כדמי תיווך. במסגרת הליך זה ולמען הסר ספק, יהיה רשאי ב"כ המשיב 3
28 להגיש תביעה לעיקול זמני גם על סך של 87,000 ₪ אשר הועברו לעו"ד בן זאב ונמצאים אצלו



בית המשפט המחוזי בנצרת

12 מרץ 2018

ה"פ 17-12-24817 בן שמעון נ' צוריאל ואח'

1 בנאמנות. כמו כן, האמור לעיל הינו בכפוף לטענתו של ב"כ המשיבים 1 ו- 2 ולפיה מרשיו אינם חייבים
 2 דבר למשיב 3 ומשכך שומר ב"כ המשיב 1 ו- 2 על זכותו להגיש תביעה כנגד המשיב 3 על הסך של
 3 30,000 ₪ אשר לא הוחזרו לו. מוסכם על הצדדים כי ככל שהסך של 10,000 ₪ יועבר לב"כ המשיבים
 4 1 ו- 2 ואילו על הסך של 87,000 ₪ יוטל עיקול זמני על ידי המשיב מס' 3, אזי ייחשב הדבר כאילו
 5 שולמה מלוא התמורה עבור העברת הזכויות בדירה מושא התביעה וב"כ המשיבים יעביר לעו"ד רחל
 6 גבאי ב"כ המבקשת 1 בעסקת המכר מושא התובענה שבפניי, את כל המסמכים לצורך השלמת
 7 הרישום ועו"ד גבאי תשלים את רישום הזכויות על שם הקונה. ככל שיהיה בכך צורך, הרי שגם המשיב
 8 מס' 4 באמצעות בא-כוחו עו"ד מאיר מנחם, יעביר אף הוא את כל המסמכים שברשותו לעו"ד גבאי
 9 לצורך השלמת רישום הזכויות כמפורט לעיל. בכפוף לאמור לעיל, כל צד שומר על טענותיו ואינו מודה
 10 בטענות הצדדים האחרים.
 11 מבקשים ליתן להסכמה זו תוקף של פסק דין ללא חיוב של מי מהצדדים וכן מבקשים החזר אגרה.

12
 13
 14

פסק דין

15

16 אני מאשר את הסכמת הצדדים לפרוטוקול דלעיל על כל חלקיה ומרכיביה ונותן לה תוקף של פסק
 17 דין.

18

19 בנסיבות הענין כל צד יישא בהוצאותיו.

20

21 כמו כן ובשים לב לסיומו של ההליך כבר בשלב זה, אני מורה על החזרת חלק האגרה המותר להחזר
 22 כקבוע בתקנות בתי המשפט (אגרות), התשס"ז – 2007.

23

24
 25 ניתן והודע היום כ"ה אדר תשע"ח, 12/03/2018 במעמד הנוכחים.

26

אשר קולה, שופט

27

28

הוקלד על ידי זיוה שימנעון